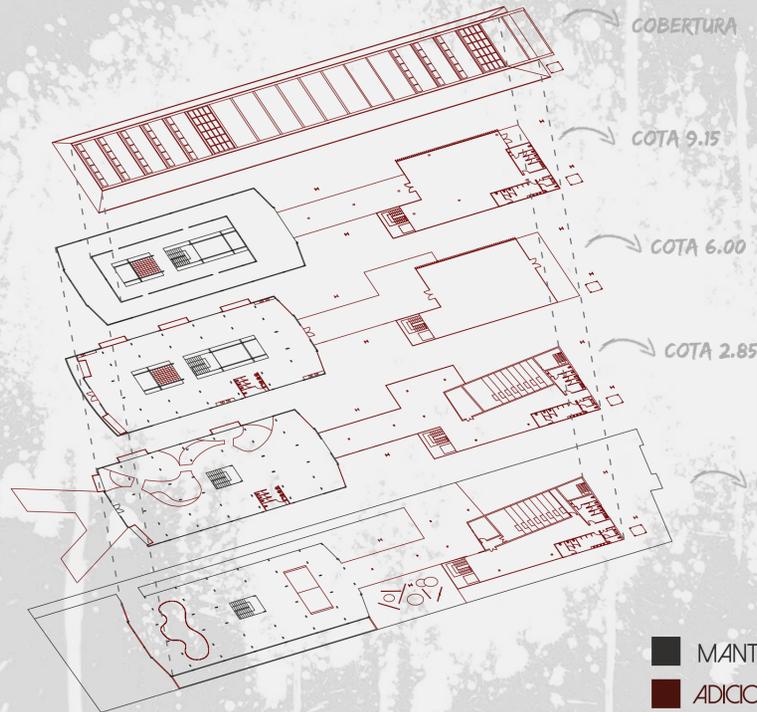
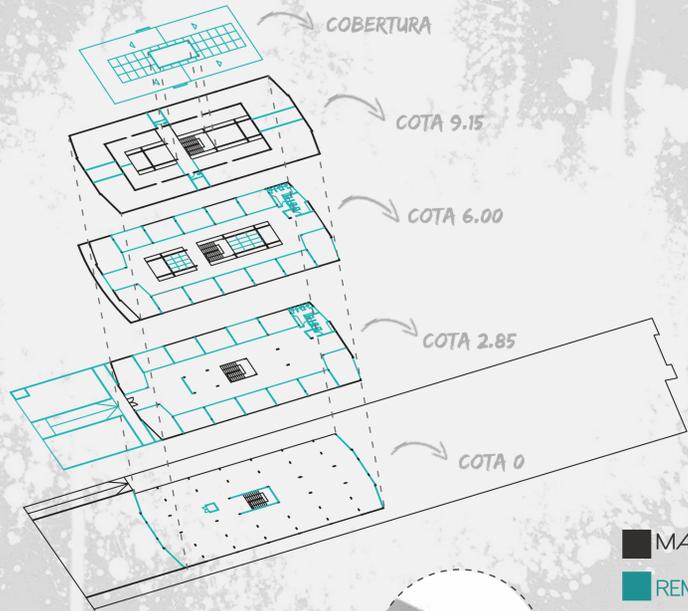


COSTURANDO MEMÓRIAS

REMOVIDO

ADICIONADO



MANTIDO
REMOVIDO

MANTIDO
ADICIONADO

Fibra de PET
Proveniente de reciclagem
Não é tóxico
Autodegradável

Panel Wall
Pouco volume
Montagem rápida
Racionalização (malha)
Obra seca
Pode ser desmontado e reutilizado

Pode ser reciclado inúmeras vezes
Racionalização (malha)
Obra seca
Pouco desperdício

Estrutura de aço
Pouco volume
Montagem rápida
Racionalização (malha)
Obra seca
Pode ser desmontado e reutilizado

Placa Cimentícia

ESCOLHA DE MATERIAIS
Considerando:
Fabricação | Manutenção
Montagem | Descarte
Optou-se por materiais distintos e contrastante dos existentes no Bloco 01, para deixar em evidência a intervenção realizada.

"ANDAVA DE SKATE NO LOCAL. ISSO NA DÉCADA DE 90, DESDE ENTÃO O PRÉDIO NUNCA TEVE UTILIDADE"
"LEMBRO DE OBSERVAR PELA JANELA DO ÔNIBUS E ESTRANHAR ESSE PRÉDIO FANTASMA NA RUA PRINCIPAL DO BAIRRO. FICAVA IMAGINANDO COMO ERA ESTE PRÉDIO NO PASSADO E O PORQUÊ DELE ESTAR NAS CONDIÇÕES EM QUE ESTÁ HOJE, COMPLETAMENTE ABANDONADO"
"EU E UNS AMIGOS ENTRAMOS LÁ UMA VEZ PARA FAZER FOTOS DA NOSSA BANDA. O SEGURANÇA NOS ENXOTOU RAPIDINHO"
Respostas anônimas à questionário feito com moradores e ex-moradores do bairro de Ingleses
Pergunta: "Possui alguma memória sobre o local?"

"COMO SOU PROFESSOR DE EDUCAÇÃO FÍSICA, UM CENTRO DE LAZER, COM PISTA DE SKATE, CAMA ELÁSTICA, EQUIPAMENTOS DE ESCALADA, ISSO PODERIA SER NA GARAGEM"
"UM CINEMA COM ESPAÇO DE EXPOSIÇÃO PARA ARTISTAS LOCAIS E UM CAFÉ"
"ESTÁ FALTANDO UMA PRAÇA COM ESPAÇO PARA ESPORTE E PASSEIO. ACHO QUE SERIA UM BOM USO DESSE ESPAÇO. MAS ALGO CULTURAL TAMBÉM SERIA RELEVANTE, EM QUE AS PESSOAS VÃO E EXPÕEM SUA ARTE, SEJA QUAL FOR. O LOCAL É MUITO BEM POSICIONADO, COM GRANDE VISIBILIDADE, BEM AONDE VAI TER A MAIOR CONCENTRAÇÃO DE GENTE OLHANDO"
"SEMPRE TIVE A VONTADE DE TRANSFORMÁ-LO EM UM ESPAÇO CULTURAL, COM OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL E ÁREA DE LAZER, ESPAÇO GASTRONÔMICO E DE BELEZA - SALAS DE CABELEREIRO E ESTÉTICA"
Respostas anônimas à questionário feito com moradores e ex-moradores do bairro de Ingleses
Pergunta: "Qual uso que você gostaria que fosse dado para o caravelas?"

POSTURA DE PROJETO FRENTE AO EXISTENTE

O projeto existente na prefeitura (datado de 1993) consiste em dois blocos, o Caravelas Praia Shopping e um hotel que sequer chegou a ser construído. Atualmente há um processo judicial dos investidores contra a construtora, uma vez que esta não entregou os dois blocos conforme especificado em projeto.
A edificação não apresenta uma arquitetura peculiar ou com grande apelo estético, porém buscou-se analisar os pontos positivos do edifício ao realizar a intervenção arquitetônica. A postura projetual adotada foi de manter boa parte dos elementos existentes. Suas paredes de tijolos serradas e o concreto aparente marcado pela ação do tempo foram mantidos. As novas intervenções foram feitas com materiais bem distintos e com cores contrastantes, isso com o intuito de ressaltar a "reexistência" desta edificação e estimular debates sobre o reaproveitamento de edificações e "vazios" urbanos.
Ao estudar o projeto original dois pontos positivos foram observados e explorados:
- O primeiro trata-se dos vãos internos, que permitem a entrada de luz para todos os pavimentos e uma integração vertical entre as diferentes cotas. Esses vãos foram explorados e reforçados com a colocação de redes e vidros em determinados trechos.
- O segundo ponto foi a passarela de ligação que conectaria os dois blocos (Shopping e Hotel). Este conceito de conexão entre os blocos foi uma das diretrizes arquitetônicas que nortearam os esboços do projeto. Coloridas e largas, essas passarelas além de conectar o novo com o antigo podem ser utilizadas para desfiles.
Como o projeto original consistia em um Shopping sua configuração é bastante voltada para o interior, as janelas são estreitas e há pouca conexão com a rua. Foram criadas vitrines que se voltam para as duas ruas que cercam a edificação no intuito de aumentar a integração entre o exterior e o interior. Adotou-se também a criação de uma praça coberta na Cota 0 do Bloco 01, estendendo o limite da rua para dentro da edificação.
Os elementos removidos da edificação existente foram: as esquadrias, substituídas por novas; os guarda-corpos; os sanitários (que possuíam dimensões pequenas e em desacordo com a norma vigente) e a cobertura, que foi substituída por uma nova estrutura que integra e une os dois blocos, o novo e o antigo.



EXISTENTE

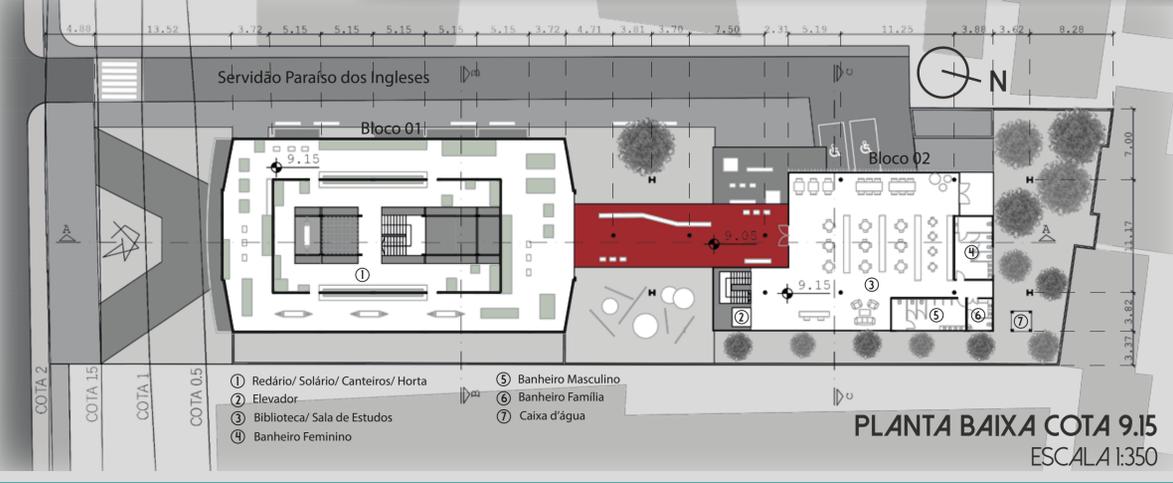


PROJETO

Vista da Servidão Paraíso dos Ingleses - Revitalizada para abrigar trânsito compartilhado entre pedestres e veículos, tornando-a mais qualificada e agradável ao pedestre

CORTE CC | ESCALA 1:200

CORTE BB | ESCALA 1:200



EXISTENTE



PROJETO