

A PROPOSTA

A área escolhida para intervenção representa a última remanescente após as sucessivas ocupações. Trata-se de uma área à oeste da Vila Vitória, conhecida como terreno da Antena, atualmente de posse da união e indicado pelo Plano Municipal de Habitação de Interesse Social do Município de Laguna para o banco municipal de terras para habitação de interesse social (PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGUNA, 2008). A área do loteamento, foi retificada pela menor poligonal ortogonal, resultando em uma área total de 11.532m². Além do terreno em si, o estudo abrange uma área verde de 4.152 m², atualmente ocupada por um campo de futebol, e as vias e passeios do entorno e de conexão com a lagoa.

Com base no reconhecimento das características potenciais e deficitárias do bairro, propõe-se a implantação de um loteamento com 52 novas moradias e a requalificação dos espaços urbanos existentes, buscando promover a inclusão, o protagonismo social e a identidade da comunidade da Vila Vitória. A partir da abertura de vias de acessos, o lote, que atualmente não apresenta ligação com o sistema viário existente, foi conectado ao traçado urbano. As ligações se deram através de três vias mistas e uma via para pedestres (diagrama 2), todas elas niveladas entre o passeio e a via carroçável, garantindo a acessibilidade universal. A abertura das vias é essencial para a viabilidade o projeto, e para isso seis habitações precisaram ser realocadas para as novas residências.

Ao longo da via principal, que conecta o loteamento à área verde existente, propõe-se uma área verde linear, com áreas para atividades físicas, esportivas e recreacionais. Na área verde existente, a proposta contempla um centro comunitário, visando promover a consciência de comunidade e incentivar a participação ativa dos moradores nas decisões, e um centro de coleta de resíduos, como medida de redução do impacto ambiental. O conceito de sustentabilidade também é trabalhado a partir da conexão com a cultura local, compreendendo as capacidades da comunidade e atendendo suas necessidades através de recursos e práticas disponíveis e acessíveis.

Buscou-se respeitar ao máximo a disposição das vias e moradias existentes e as características da região, com a manutenção dos sarilhos e a mínima intervenção nas margens da lagoa. Além disso, a proposta de implantação das moradias reafirma o caráter residencial da vila, consolidado desde sua origem.

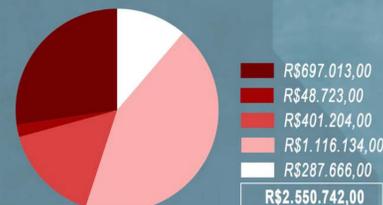
A área verde linear do loteamento foi batizada como Dona Catarina, a área verde existente de Dona Custódia e o centro comunitário de Dona Julia, homenageando as primeiras moradoras assentadas da Vila Vitória.

ORÇAMENTO

- EDIFICAÇÕES
Centro Comunitário / Residências
- SERVIÇOS INICIAIS E TERRAPLANAGEM
- INFRAESTRUTURA URBANA
Redes de água, esgoto, pluvial e elétrica
- PAVIMENTAÇÃO
- PAISAGISMO
Áreas verdes, mobiliário urbano e recreação

ENTORNO

*Pavimentação das ruas Vitória, Santa Bárbara e Santa Marta;
Centro Comunitário Dona Júlia e Praça Dona Custódia;
Trapiche*



LOTEAMENTO

*Novas ruas;
Residências;
Praça Dona Catarina*



TOTAL GERAL R\$ 12.870.611,00

IMPLANTAÇÃO

1/500



LEGENDA

- TRAPICHE 01
- CENTRO COMUNITÁRIO D. JÚLIA 02
- CAMPO DE FUTEBOL 03
- PRACINHA INFANTIL 04
- PASSEIO - ACESSO DE PEDESTRES 05
- ACADEMIA AO AR LIVRE 06
- MEIA QUADRA DE BASQUETE 07
- BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO 08
- LIXEIRAS