

“Se há algum poder no Design, é o poder da síntese. Quanto mais complexo o problema, maior a necessidade por simplicidade.”

Alejandro Aravena

CONCEITUAÇÃO – A presente proposta para “ células habitacionais modulares, pré-fabricadas e econômicas “ que permitam conexão com outras células buscando uma flexibilidade tipológica, procura manter o foco nas premissas estabelecidas, entendendo que a Inovação e Modularidade desejadas refletem o compromisso da Federação Catarinense de Municípios – FECAM, e do CAU/SC, com a qualidade da habitação de interesse social no Estado. Para tanto, a escolha da tecnologia adotada, dos materiais disponíveis no mercado e de fácil

acesso em todos os municípios do Estado de Santa Catarina, além da busca por uma solução flexível, racional, pensada esteticamente e funcionalmente, alinham-se com as Norma de Conforto Ambiental e Norma de Desempenho, fundamentais para a segurança e bem-estar dos usuários. **MATERIALIDADE e MODULARIDADE** – Partindo de núcleos modulares, quadrados, com dimensão livre interna de 3 x 3 metros, pilares, vigas e lajes pré-fabricadas em concreto armado, paredes externas de vedação em blocos de cimento na dimensão padrão de 14 x 14 x 39 cm,

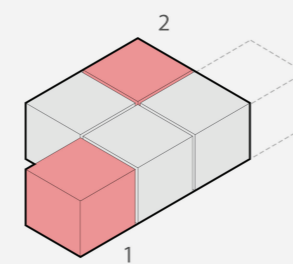
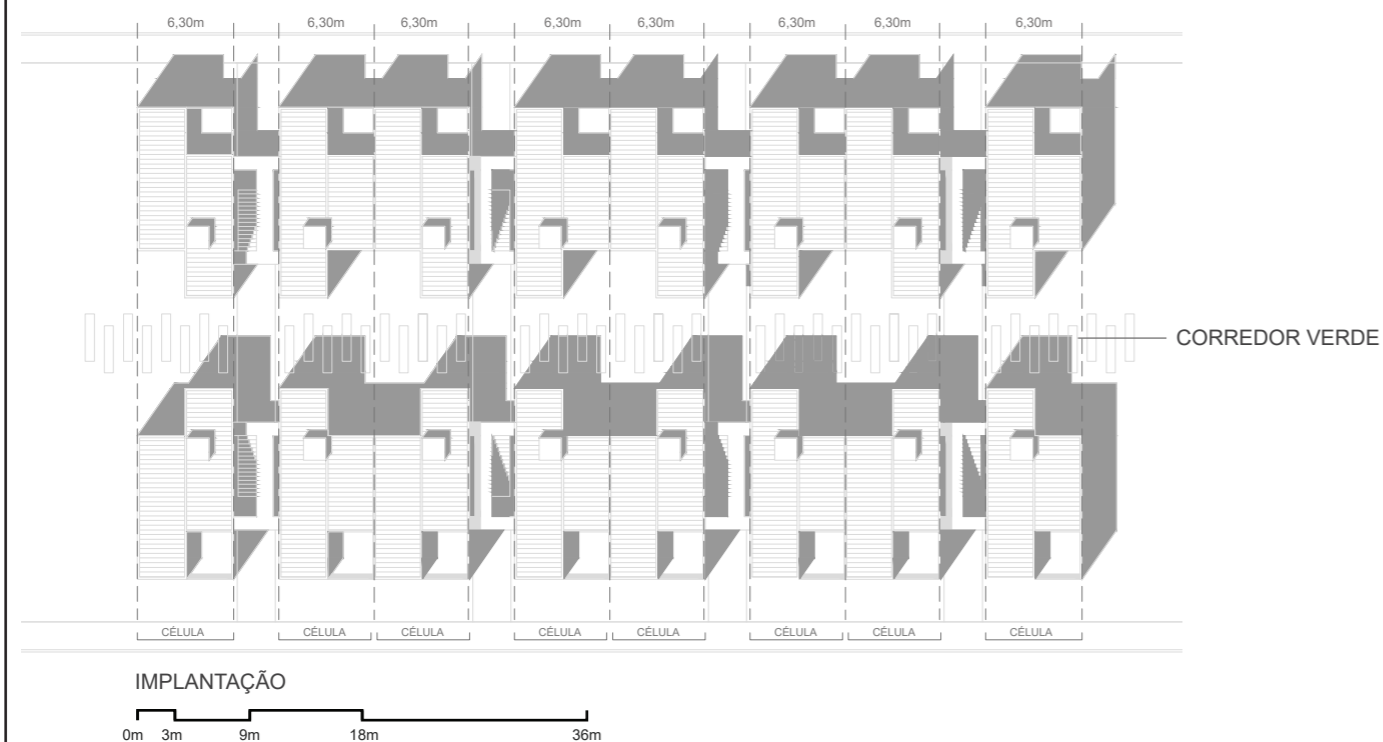
e divisórias internas em dry wall, definimos uma grade estrutural modulada, que permite adaptações internas e externas, com estabilidade e segurança em casos de reformas. Com as células iniciais contendo 02 quartos, com previsão de um terceiro quarto, foram testados vários arranjos capazes de agrupá-las tanto no sentido horizontal quanto vertical, sempre observando a qualidade de iluminação e ventilação naturais em todos os ambientes. **OS LOTES, TERRENOS e TOPOGRAFIAS** – Partindo de situações genéricas, sem localidades

definidas, mas visando a implantação nos diversos municípios do Estado de Santa Catarina, com topografias que vão desde planícies à encostas diversas, as situações aqui demonstradas variam desde lotes com largura mínima de 7,5 metros até lotes condominiais, com a possibilidade de agrupamentos horizontais e verticais, contemplando terrenos em aclive/ declive, mostrando com clareza a versatilidade do sistema adotado, permitindo terraços e varandas, comércio ou serviços em todas as unidades de habitação.

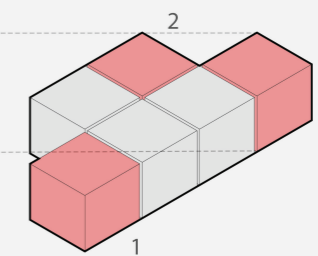
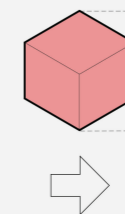


Unidades geminadas duas a duas, em pavimento térreo e superior, com varandas e terraços alternados, voltando fachadas ativas para a rua e proporcionando ritmo e dinâmica ao conjunto.

FACHADA FRONTAL



UNIDADE PADRÃO COM 02 QUARTOS



INCLUSÃO DO 3º MÓDULO, REVERSÍVEL PARA QUARTO, ESCRITÓRIO OU COMÉRCIO.

Unidade padrão com 02 quartos:

- Área: 51,5m²
- Custo Máximo Permitido: R\$ 105.000,00
- Valor Estimado para o Projeto: R\$ 1.941,74 a R\$ 2.038,83/m²
- Estimativa de Custo para a Unidade Padrão: R\$ 100.000,00

CUB em Santa Catarina para uso residencial de baixo padrão: R\$ 1.529,21 a R\$ 2.163,81 (valores de novembro de 2021)

ANEXO II

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE PROJETOS DE ARQUITETURA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CONTEÚDO DA PRANCHA
MEMORIAL IMPLANTAÇÃO
DIAGRAMA DE EXPANSÃO DOS MÓDULOS

FOLHA
1/4