

## HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL MODULAR

**MODULARIDADE** O desenho parte de módulos básicos de **3x3 metros (D1)** cuja disposição funcional maximiza a flexibilidade de arranjos volumétricos tanto internos - a nível dos cômodos - quanto externos - a nível das células habitacionais. As dimensões e respectivos desenhos internos de cada módulo programático baseiam-se no conforto espacial-ambiental dos respectivos cômodos e na adaptabilidade a diferentes composições familiares e modos de vida. Nesse esquema funcional, que aqui batizamos de “**borboleta**”, o módulo social - corpo - é o centro da unidade e articulador de todos os fluxos internos, abrigando sala de estar, jantar e cozinha, sendo abraçado pelos módulos complementares - asas -, tanto molhados (banheiro e área de serviço coberta) como íntimos (D2).

**FLEXIBILIDADE** Tal modularidade, aliada ao ritmo e disposição das aberturas da célula habitacional, permite que os arranjos horizontais entre unidades possam ser replicados **bidirecionalmente**, a partir da união dos módulos sociais (D3) ou dos módulos complementares (D4), a depender das condições locais de cada implantação. Ademais, tais arranjos podem ser aplicados tanto para conjuntos **térreos (Figura A)**, **duplex (Figura B)**, **sobrados (Figura C)**, **torres (Figura D)** ou **lâminas (Figura E)**, soluções a serem detalhadas na prancha número 3.

Diante das limitações técnicas e econômicas do programa habitacional a ser implantado, sugere-se que a flexibilidade para usos futuros no interior das unidades se dê por meio de simples compartimentação, e não de expansão. O esquema proposto prevê um **módulo de espera - varanda** - já acabado anexo à sala que, se conveniente, pode ser convertido em cômodo extra.

**ADAPTABILIDADE** Este trabalho traz, além da **planta básica “A”** (2 dormitórios + expansão) e sua respectiva adaptação acessível (NBR9050), outras duas variações possíveis utilizando-se o mesmo esquema conceitual, a saber: **Planta “B”** (3 dormitórios + expansão) para núcleos familiares numerosos e **planta “C”** (2 ou 3 dormitórios + expansão) para lotes urbanos estreitos (soluções a serem detalhadas na prancha número 2).

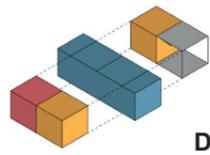
**RACIONALIDADE CONSTRUTIVA** Adotou-se como solução estrutural universal elementos de **concreto pré-moldados convencionais** - pilares, vigas e lajes-painel - com fechamentos periféricos em painéis de concreto armado nervurados e internos em dry-wall.

### LEGENDA

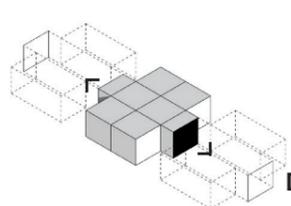
- Módulo Social
- Módulo Molhado
- Módulo Íntimo
- Varanda - Expansão



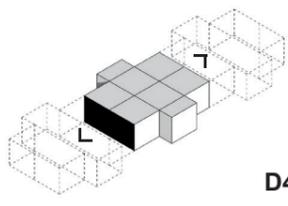
D1



D2



D3



D4



A



B



C



D



E

CONCURSO PÚBLICO  
NACIONAL DE PROJETOS DE  
ARQUITETURA EM  
HABITAÇÃO DE INTERESSE  
SOCIAL

CONTEÚDO DA PRANCHA  
- MEMORIAL DESCRITIVO  
- PERSPECTIVAS EXTERNAS

FOLHA

1/4