

HABITAÇÃO NÚCLEO MODULAR

O projeto Núcleo Modular é uma solução de habitação economicamente viável que buscará contextualizar-se a diversas realidades urbanas e assumir configurações flexíveis que atendam perfis familiares distintos. O modelo habitacional foi desenvolvido para atender dois conceitos principais: flexibilidade e adaptabilidade.

Flexibilidade, de modo a atender variações dimensionais e programáticas impostas pelos diferentes perfis familiares e/ou eventuais modificações decorrentes da apropriação do mesmo. Com vista a facilitar a flexibilização do modelo foi usada uma modulação de 3,20x3,20* que permitiu dimensões mínimas confortáveis nos diferentes ambientes da moradia. Foram utilizados dois módulos para organizar o núcleo molhado, que foi pensado de maneira a otimizar os fluxos, os espaços de utilização e as interfaces com os outros cômodos. Além desses dois módulos do núcleo (20,48m²), o programa básico possui mais quatro módulos para as atividades “dormir, estar e jantar” (40,96m²), com a possibilidade de expandir ainda três módulos (30,72m²) de acordo com as necessidades das famílias. As áreas em vermelho nas plantas baixas e nos cortes simulam diferentes apropriações do espaço e, nos casos das tipologias geminadas, a relação do conjunto construído.

*Para as unidades com acessibilidade universal o módulo passa a ser 4,60x4,60 e o acesso se dá a nível térreo por rampa.

Como solução formal, foi adotado o perfil de uma água para cada módulo. Dessa forma o volume do módulo passou a ser pensado de maneira independente, permitindo variações de alturas e diversas composições. O caráter modular também está presente no desenho das esquadrias e composição das fachadas. As imagens do projeto mostram o volume da área inicial com acabamento de cor neutra e frames de madeira que podem ser preenchidos posteriormente pelas famílias, de modo que mesmo com a padronização dos elementos, cada casa teria sua própria identidade.

CONCURSO PÚBLICO
NACIONAL DE PROJETOS DE
ARQUITETURA EM
HABITAÇÃO DE INTERESSE
SOCIAL

APRESENTAÇÃO GERAL

FOLHA

1/4