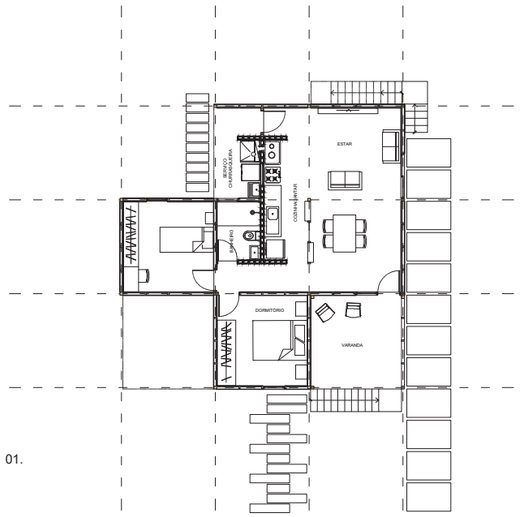
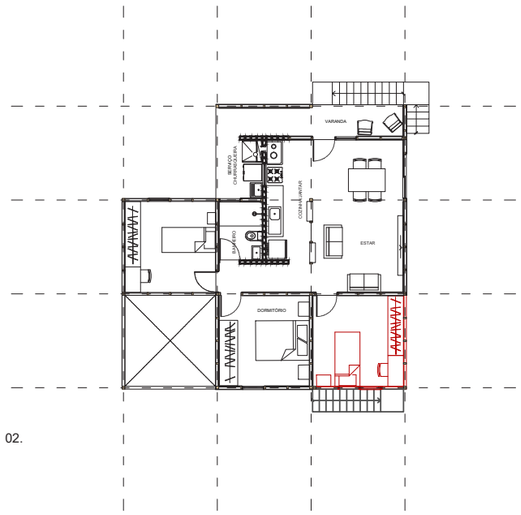
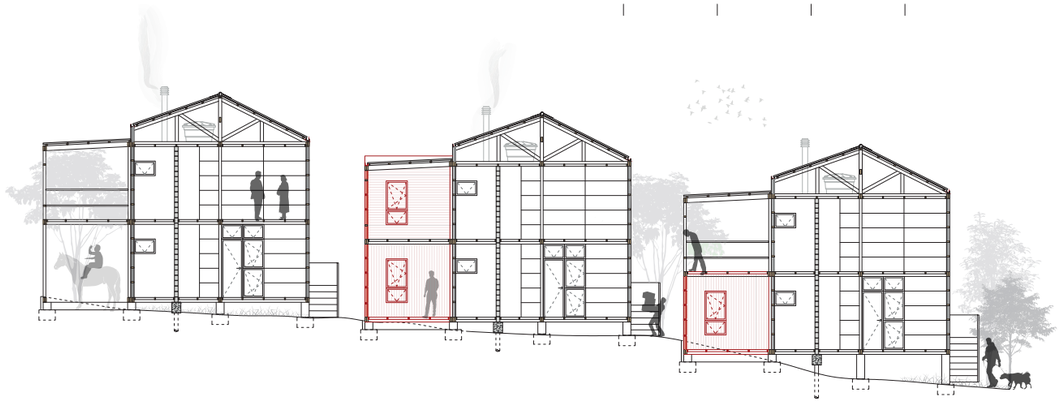


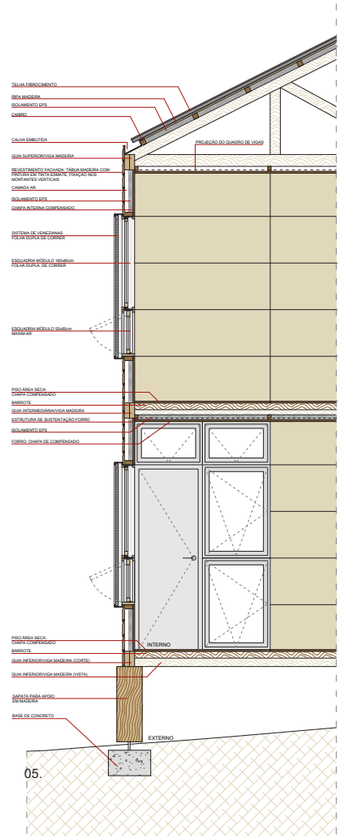
01.



02.



03.



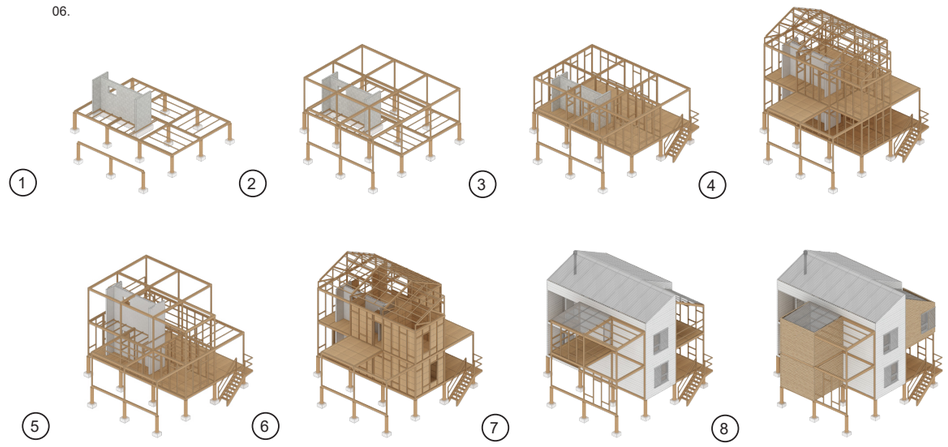
05.

O sistema construtivo adotado foi madeira pela grande disponibilidade dessa matéria prima na região de Santa Catarina; além disso, o sistema oferece agilidade na montagem das unidades, limpeza do canteiro de obras e facilidade na padronização dos elementos da habitação; facilitando a produção em série e reduzindo os custos de fabricação das unidades. O núcleo das edificações, onde estão localizadas as áreas molhadas, são compostos por blocos de concreto modular e estrutural.

Entende-se que as habitações modulares seriam produzidas em série, sendo assim, para aferir um valor às unidades, utilizou-se o valor do CUB (segundo o Sinduscon-Seconci), referente ao mês de outubro de 2021 para Projetos Residenciais, Padrão Baixo - PIS. A metragem adotada considera uma unidade com a célula básica de funcionamento (2 dormitórios, banheiro, cozinha, sala e lavanderia).

- Valor do CUB: R$ 1.529,21
- Área da unidade: 61,44m²
- Custo da obra: R$ 93.954,67

06.



01. planta baixa pavimento 1. sem escala
02. planta baixa pavimento 2 sem escala
03. cortes gerais. sem escala
04. volumetrias.
05. corte setorial. sem escala
06. diagramas etapas construtivas

04.

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE PROJETOS DE ARQUITETURA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	SUGESTÃO DE CONFIGURAÇÃO E CONSTRUÇÃO	FOLHA 4/4