

"... somente na Polis, em comunidade com outros, o homem é capaz de cultivar em todas as direções todos os seus dotes, afirmando a sua liberdade, pois não há liberdade solitária." (Milton Santos)

a **habitação sustentável e de qualidade** não está vinculada apenas aos aspectos técnicos e construtivos da unidade de moradia, mas em especial ao conjunto resultante e sua relação com o meio urbano. tipologias habitacionais baseadas na dispersão urbana, com densidade abaixo de 100 habitantes por hectare (unidades unifamiliares isoladas em lotes de áreas periféricas) aumentam o custo da urbanização e fragilizam a coletividade.

ao mesmo tempo, a densidade excessiva (acima de 1.000 habitantes por hectare) demanda altos investimentos em infraestrutura urbana, em geral limitados aos grandes centros urbanos. este projeto propõe uma **tipologia compacta, adaptável e sustentável de habitação multifamiliar, integrada ao meio urbano, com densidade média entre 350 e 450 habitantes por hectare.**



parcela relevante do **déficit habitacional de Santa Catarina** coincide com os **municípios de pequeno e médio porte**, com os **mais baixos IDHs**, ainda não caracterizados pela verticalização excessiva. este projeto se insere nesse contexto.



mapa do IDH
Santa Catarina

**CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE
PROJETOS DE ARQUITETURA EM
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

COMUNIDADE

1/4